



TERVISEAMET

Teie 17.11.2025

Keila Linnavalitsus  
klv@keila.ee

Meie 16.12.2025 nr 9.3-1/25/6214-4

### **Jaama tn 1c kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 tulenevalt kooskõlastamiseks Jaama tn 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet jättis detailplaneeringu lahenduse 01.09.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/6214-2 kooskõlastamata, kuna leidis, et müraolukorda ei ole piisavalt kajastatud. Seetõttu palus amet täiendada detailplaneeringut nii rongiliikluse põhjustatud müratasemetega, sh päevased ja öiste tasemetega ning maksimaalsete tasemetega osas, kui ka Jaama tn 1 kinnistult tuleva müra osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada elamumaa sihtotstarbega Jaama tn 1c katastriüksusele ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritav ala on ca 0,41 ha. Jaama 1c krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse juurdepääsutee avalikult teelt ja planeeringuala läbiv jalakäijate ja kergliiklustee. Planeeringuga tihendatakse Keila linna raudteejaama keskset ala, kus asuvad elu- ja äriefunktsiooniga hooned. Pos. 1 krundile on lubatud püstitada üks elamu ja kaks abihoonet. Lubatud on kuni kuue elamuühikuga (korteriga) ridaelamu või korterelamu. Keila linna üldplaneeringu maakasutuse joonise kohaselt asub planeeringuala segaotstarbelise juhtotstarbega alal.

Esitatud detailplaneeringu materjalid sisaldavad helirõhutasemete mõõtmiste aruannet, mis on teostatud 11.09.2025 ja 17.09.2025 (Kajaja Acoustics OÜ, 29.09.2025, töö nr 25403-01) ja keskkonnamüra hinnangut (Kajaja Acoustics OÜ, 07.10.2025, töö nr 25403-02). Mõõtmisprotokollis kajastatakse ainult mõõdetud müratasemeid. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) § 11 lg 3 kohaselt ei tohi müra hinnatud tase ületada käesoleva määruse lisas 1 esitatud müra normtasemed ning lg 1 kohaselt on müra hinnatud tase etteantud ajavahemikus mõõdetud müra A-korrigeeritud tase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli või muid asjakohaseid tegureid. **Hetkel jääb selgusetuks, kas mõõtmisprotokollis on välja toodud müra mõõdetud või hinnatud tasemed.** Lisaks juhib amet tähelepanu KeM määrus nr 71 § 10 lg 5, mille kohaselt peab mõõtmisprotokollis märgitud see, kui liikluse müra tasemetega mõõtmistulemuste esitamisel ei ole arvestatud aasta keskmist liiklussagedust.

Planeeringualale rakenduvad KeM määrus 71 lisas 1 toodud III mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval ajal 65 dBA (müra tundliku hoone teepoolisel küljel 70 dBA) ja öisel ajal 55 dBA (müra tundliku hoone teepoolisel küljel 60 dBA). **Juhul kui vaadelda esitatud**

**liiklusmüra mõõtmiste tulemusi (jättes välja signaalid) ning käsitleda neid kui hinnatud tasemeid, võib öelda, et liiklusmüra lubatud normtasemet ületatakse nii öösel kui ka päeval.**

Keila Linnavalitsus on 17.11.2025 saadetud kirjas nr 7-4/1429-1 kirjutanud: „*Planeeringualal tuleb arvestada Jaama tn 1 kinnistult kostuva tehnoseadmete müra ning lühiajaliste mürasündmustega (nt kaubavedu, parkimine), millele ei rakendu otsesed keskkonnamüra normtasemed.*“. **Amet juhib tähelepanu asjaolule, et KeM määrus nr 71 lisas 1 on toodud lubatud müratasemed nii tehnoseadmetele kui ka äri- ja kaubandustegevusele. Tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.** Lisaks on keskkonnamüra hinnangus kirjutatud: „*Planeeringuala piirneb põhja suunast Jaama tn 1 kinnistuga, kus asub Jaama kauplus ja Keila postkontor. Planeeringualani võib Jaama tn 1 kinnistult kostuda hoone küljes olevate tehnoseadmete müra ning muud lühiajalised mürasündmused (parklas liikuvad autod, autouste avamine ja sulgemine, kaupa vedavad veoautod, kauba maha laadimine jms, millele ei rakendu otsesed keskkonnamüra normtasemed).*“. **Amet ei nõustu väitega, et kaupa vedavatele veoautodele ning kauba maha laadimisele ei rakendu keskkonnamüra normtasemed. Antud juhul tuleks lähtuda äri- ja kaubandustegevuse normtasemetest.**

**Amet palub täpsustada, kas koostatud mürahinnangus on esitatud hinnatud tasemed ning kas liiklusmüra puhul arvestatud on aasta keskmise või mõne muu perioodi keskmise liiklussagedusega (nt suvine või talvine graafik). Kui ei, palub amet teha vajaminevad täiendused, et müratasemeid määrusega kõrvutada. Samuti on amet seisukohal, et äri- ja kaubandustegevuse ning tehnoseadmete müra mõõtmisel ei saa teha järeldusi nii lühikesest ajaperioodist lähtuvalt. Arvestada tuleb, et kaubaveod võivad toimuda erinevatel päevadel muutuva intensiivsusega ning terve päeva jooksul, sealjuures võivad müratasemed sõltuda kaubaveoks kasutatava sõiduki suurusest. Lisaks võib esineda muutlikust tehnoseadmete töös. Tuginedes eeltoodule ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringu lahendust.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee